



Pöytäkirja

Ristiinan kehittämissyhdistys Hönkä ry:n hallituksen kokous

Aika: 29.8.2024 klo 20

Paikka: Teams etäyhteys

Paikalla

Kirsi Olkkonen, pj.
Sami Hilonen, vpj.
Marjo Särkkä, sihteeri
Harri Hyyryläinen
Kimmo Hänninen
Pasi Parviainen
Jyrki Hassinen
Miia Koppi (varajäsen) (20.10)
Juha Kuukkanen (varajäsen) (20.12)
Minna Urpilainen (varajäsen)

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 20.04.

2. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin.

3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouksen 15.8.2024 pöytäkirja.

5. Yhdistyksen taloustilanne

Yhdistyksen tilillä 2357,11 €. Jäsenmaksuja saatu koko vuonna 450 €.

6. Yhdistyksen jäsentilanne

Jäseniä on 28.

7. Hönkäsauna-hakemus

Talkoiden ja investoinnin tarkennus

Kustannuksista käyty keskustelu Veej'jakajan/Essi Saarisen kanssa 28.8.2024. Palaverissa mukana Kirsi Olkkonen, Jari Minkkinen, Kari Piispanen ja Marjo Särkkä. Palaverissa kävi ilmi, että rakennusselosteen laatimisesta ja tarkentamisesta aiheutuvat työ kustannukset voi sisällyttää hankkeeseen. Hallitus puoltaa ko. työaikakustannusten sisällyttämistä hankkeelle. Samassa yhteydessä Kontion tarjous ja muut kustannukset (alvin nousu) tarkastettava.

8. Saunan omarahoitus

Omarahoitus/talkoot

Koko hankkeen kustannusarvio on 108920 €, josta
-omarahoituksen osuus 17 %



-talkootöiden osuus 23 %

-tuen osuus 60 %.

Omarahoitusta tarvitaan vähintään 18 735 €. Tällä hetkellä on koossa omarahoitusta :

-Lähi-Tapiola 4000 €

-Suur-Savon Osuuspankki 2000 €

-Ristiinan pursiseura 1000 €

-HK Scanilta saatu päivitetty tuki (7000 € tai 8500 €) (liite)

Siten tällä hetkellä koossa 14 000/15500€.

HK:lta saatu siis uusi tukitarjous, joista toinen on korotettu 8500 €. Päädyttiin kannattamaan uutta tukitarjousta. Keskustelua omarahoituksen lopun osan kokoamisesta (3000-5000 €) ja päivitetään markkinointikirje (päivämäärälle 15.9.2024).

Markkinointikirjeeseen ei merkitä erikseen myytäviä paketteja, mutta markkinoitaessa voidaan tarjota rahoitukseen liittyen saunavuoroja seuraavasti:

*150 € sisältäen 10 kertalippua

*300 € sisältäen yksityisvuoron

*500 € sisältäen yksityisvuoron ja 15 kertalippua.

Ko. paketteja tarjotaan erityisesti yhdistyksille ja pienyryyksille.

Rahoituksen keräämistä vauhdittaakseen hallituksen jäsenet haastoivat toisensa hakemaan rahoitusta saunalle.

9. Alueen vuokraaminen Ristiinan kehittämissyhdistys Hönkä ry:lle tilasta 491-537-3-134

Mikkelin kaupunki/maankäyttöjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen vuokrata tilasta 491-537-3-134 500 m²:n suuruinen alue. Alue vuokrataan saunarakennuksen rakennuspaikaksi. Vuosivuokra on päätöksentekohetkellä 123 euroa. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa, kun hanke saa rahoituspäätöksen. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku päätöksentekohetkellä on 2335 (heinäkuu 2024). Vuokra-aika on 15.9.2024 – 14.9.2054 (päätös liitteenä).

10. Aino-laivan risteilytarjous

Päätettiin siirtää risteily keväälle 2025.

Mahdollista yhteistyö esim. Ristiinan Lions Clubin kanssa.

11. Muut asiat.

Ei ollut.

12. Seuraava kokous

Seuraava kokous sovittiin pidettäväksi to 12.9.2024 klo 19/Teams.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.29.

Ristiinassa 29.8.2024

Kirsi Olkkonen
puheenjohtaja

Marjo Särkkä
sihteeri

HKFOODS

HKFoods Mikkeli / Hönkä ry sauna

Tero Pöntinen
Plant Manager
28.8.2024

HKFoods Mikkeli tuki saunan rakentamiseen vaihtoehto 1

- HKFoods Finland Oy / Mikkeli
 - HKScan muutos 2.9.2024 HKFoods.
- Sponsorointi 7000 € alv 0.
- Sopimus 2 vuotta saunan valmistumisesta.
- HKFoods ehdotus, että saamme vuosittain 200 kpl aikuisten saunalippuja. Tämä paketti x 2 vuotta.
 - Henkilöstö voi sitten lipulla saunaan yleisissä saunakerroissa. Vaihtoehtoisesti jos saunalla vapaata ja esim. 10-15 henkilöä haluaisi mennä kerralla niin mahdollisuus varata sauna porukan käyttöön ja kuluttaa liput kerralla.
- Lisäksi 2 x vuodessa yksityinen saunavuoro erikseen varattuna.
- Sopimukseen voitaisiin kirjata optiohintaa lisälippujen hankinnasta ja lisäkerroista yksityissaunoista.
 - Tarkoitus on pitää myös tapahtumia saunalla ja hyödyntää myös alueen muita palveluita esim. sotakoulun tiloja. Tästä tulisi sitten myös hyötyä sotakoululle tilavuokrat ja jollekin toimijalle cateringistä.

Alueen vuokraaminen Ristiinan Kehittämisyhdistys Hönkä ry:lle tilasta 491-537-3-134

Ristiinan Kehittämisyhdistys Hönkä ry on pyytänyt saada kaupungilta vuokralle alueen saunan rakennuspaikaksi. Sotakoulunrantaan on 10.6.2024 hyväksytyssä asemakaavassa kaavoitettu rannan välittömään läheisyyteen saunarakennuksen rakennuspaikka. Paikka soveltuu yhdistyksen suunnitteleman saunarakennuksen paikaksi.

Rakennuspaikan koko on 500 m² ja se mahdollistaa 250 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen rakentamisen. Alue vuokrataan 30 vuodeksi. Vuosivuokra määräytyy kaupunginvaltuuston hyväksymän hinnoittelun (§ 80/12.6.2023) mukaisesti, ollen päätöksentekohetkellä 123 euroa.

Päätöksen peruste

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § 5.2.4 1)- kohta

Päätös

Päätän, että Ristiinan Kehittämisyhdistys Hönkä ry:lle vuokrataan tilasta 491-537-3-134 liitekartan mukainen 500 m²:n suuruinen alue. Alue vuokrataan saunarakennuksen rakennuspaikaksi. Vuosivuokra on päätöksentekohetkellä 123 euroa. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa, kun hanke saa rahoituspäätöksen. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku päätöksentekohetkellä on 2335 (heinäkuu 2024). Vuokra-aika on 15.9.2024 – 14.9.2054.

